

909  
67  
-188

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-64/12 — 188

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KUKA d.o.o.- u stečaju**, Lekenik, Letovanić 21, OIB: 04776707159

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

12-10-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2018.do 12.10.2018.**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12 i to 13.03.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 22.05.2012. godine. Naknadno ročište održano je 04.prosinca 2012.godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 44.222,74 kune i II višeg isplatnog reda u iznosu od 29.213.786,52 kune

Dužnik za unovčiti ima samo nekretnine koje su se u proteklom razdoblju prodavale u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u kojima postupcima se ovaj sud oglasio nenadležnim za postupanje i predmete je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom, nakon uložених žalbi predmeti su dostavljeni Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Presudama Vrhovnog suda RH za postupanje u ovim predmetima nadležan je Općinskom sud u Zagrebu.

**Ovrhovoditelj Erste& Staiermarkische bank d.d.**

(dana 21.12.2015. zaprimljena obavijest da je banka ustupila svoje potraživanje trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb a dana 31.08.2018. zaprimljena je obavijest da je B2 Kapital d.o.o. ustupio svoja potraživanja trgovačkom društvu Visoki jablan d.o.o. Zagreb)

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu 8 Ovr-3678/12-29 od 06. listopada 2015. godine, utvrđen je prekid postupka,

Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i dobio je novi broj Ovr-576/2015, U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti.

**Presudom Vrhovnog suda Gr1-316/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.**

**Na Općinskom građanskom sudu predmet je dobio novi broj Ovr-1038/18**

Ponovno je poslana požurnica



**Ovrhovoditelj Agru croatia trade d.o.o.**

(Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-3431/2010 promijenjen upisnik, Ovr-2827/13 spojeni dodijeljen mu je novi broj Ovr -850/2013) donijeto rješenje o obustavi postupka Ovrhovoditelj Agru-croatia trade d.o.o. u ovršnom postupku Ovr-1799/14 (ranije Ovr-2719/11) Općinskog građanskog suda u Zagrebu , 07.09.2015. oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu

U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Presudom Vrhovnog suda RH broj: Gr1 407/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Predmet je dostavljen Općinskom građanskom sudu na nadležno odlučivanje pod novim poslovnim brojem Općinskog građanskog suda broj: Ovr-5566/2017. Ponovno poslana požurnica.

**Ovrhovoditelj: GEO 6, Zagreb**

Trgovački sud u Zagrebu Ovr-804/11 (ovrha na nekretninama) ustupio je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sada broj Ovrj-1709/11 pozvana sam na preuzimanje postupka i donijeto je rješenje o nastavku postupka. Ponovno poslana požurnica.

**Ovrhovoditelj Beton Dubrava d.o.o. Ovr-1757/2010 Trgovački sud Zagreb obustavljena ovrha 02.06.2015.**

Ovrha je bila pokrenuta i na stanu i garaži koje su bile prodane prije otvaranja stečajnog postupka Wiener osiguranju Viena Insurance Group d.d. ali nisu se upisali u zemljišne knjige. Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i **presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, P-3148 /13 proglašena je ovrha na navedenom stanu i garaži , zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.**

Na navedenu presudu uložena je žalba, VTS je **presudom Pž-5372/15 preinačio presudu Trgovačkog suda P-3148/13 tako da ovrha na etaži 3 i 8 nije nedopuštena.**

Naloženo je tuženicima I.Beton Dubravi d.o.o. i II. Kuka d.o.o. u stečaju plaćanje troškova tužitelju u iznosu od 31.918,75 kuna.

Na navedenu presudu uložena revizija I tuženika Beton Dubrave d.o.o.

**Ovrhovoditelj Unijabeton d.o.o. Ovr-1754/2010 Trgovački sud Zagreb**

utvrđen je prekid postupka 11.04.2014.

Pozvana sam na preuzimanje postupka isti sam preuzela.

Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i **presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu P-3150 /13 proglašena je ovrha na navedenom**



stanu i garaži , zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom **NEDOPUŠTENOM**.

Na navedenu presudu uložena je žalba I tuženika Unijabeton d.o.o. , VTS je presudom PŽ-4720/14 preinačio presudu Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev te se nalaže tužitelju Wiener osiguranje Viena da se isplati tuženiku Unijabeton d.o.o. iznos od 35.978,12 kuna na ime parničnog postupka.

(ovrha je dopuštena)

Na navedenu presudu uložena je revizija tužitelja Wiener osiguranja Viena.

Predmet vraćen na Općinski sud Ovr-1754/2010, sada Ovr-4889/17

Za dan 14.prosinca 2017. godine zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina na kojem je ovrhovoditelj predložio da se pribave podaci o vrijednosti od porezne uprave.

**Dana 03.01.2018. godine Wiener osiguranje Viena dostavilo prijedlog za odgodu ovrhe.**

Sporovi :

1.U tijeku je spor s tužiteljem -Gradom Zagrebom, radi utvrđivanja vlasništva , te postavljanje zahtjeva za izlučno pravo na zk.č.br. 5298/1 i 5298/2 k.o. Vrapče Novo, upisanim u zk.ul 4299

Presudom P-3311/16 od 13.rujna 2017. godine odbija se tužbeni zahtjev koji glasi :

„Utvrdjuje se ništavim Ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između I tuženika Trampuš Zvonka kao prodavatelja i II tuženika Kuka d.o.o. kao kupca od 11.03.2002. godine“

Na navedenu presudu uložena je žalba Grada Zagreba i predmet je na Županijskom sudu u Varaždinu.

Dana 29.11.2017. godine zaprimljena je presuda Županijskog suda u Varaždinu GŽ-1880/16 kojom se djelomično odbija a djelomično priznaje žalba tužitelja te se presuda i rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016:

- potvrđuje pod točkom I. izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva protiv prvotuzenika
- potvrđuje rješenje kojim je odbijen prijedlog tužitelja za određivanje privremene mjere
- preinačuje se pod točkom II. izreke u dijelu u kojim je tužitelj obavezan naknaditi prvotuzeniku trošak postupka i rješava:

Nalaže se tužitelju naknaditi prvotuzeniku trošak postupka u iznosu od 28.125,00 kuna u roku od 15 dana

- ukida se podtoč.I izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja protiv drugotuzenika za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva i pod točkom II. izreke kojom je tužitelj obavezan naknaditi drugotuzeniku trošak postupka i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Odbija se žalba tužitelja i potvrđuje dopunska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 13.rujna 2017.

Odbija se zahtjev tužitelja u odnosu na prvotuzenika za naknadu troškova žalbenog postupka povodom izjavljene žalbe protiv presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016. godine

Na pripremnom ročištu 21.02.2018. određeno je da će se provesti očevid na licu mjesta.



2.Nad dužnikom Viadukt d.d. otvoren je stečajni postupak IZVRŠENA PRIJAVA  
POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 615.455,54 kuna (nepravomoćna presuda Povrv-5117/15  
od 14.04.2016. godine , predmet na VTS-u)

**Tražbina priznata u II višem isplatnom redu u iznosu od 615.455,54 kune.**

3. Zaprimljeni su prijedlozi za ovrhu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb na računu  
stečajnog dužnika i to Ovr-42/17, 43/17 i 44/17 javnog bilježnika Tine Puškar iz Novske na  
koje prijedloge su uloženi prigovori a u tijeku je i ovrha Ovr-2018/15 sada Povrv-  
6230/15 pregled istih dajem u nastavku:

1.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</p> <p><b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju</p>	<p>Povrv-6230/15 TS Zg (Ovr-2018/15- j.b.) Radi: 26.810,67 kn</p>	<p>Rješenje o ovrsi j.b. Sanje Barbarić 05.11.2015. g. Prigovor ovršenika 10.11.2015. g. 22.12.2015. g. plaćena pristojba 718,00 kn 23.12.2015. g. Sudu dostavljen dokaz o uplati pristojbe 718,00 kn 22.12.2015. g. Rješenje, rješenje o ovrsi j.b. S. Barbarić od 07.10.2015. stavlja se izvan snage 13.04.2016. Rješenje TS Zg –poziv tužitelju da u roku 30 dana dostavi tuženiku očitovanje na prigovor, da u daljnjem roku od 15 dana dostavi dokaz da je tuženik zaprimio podnesak, -poziv tuženiku da se očituje u roku 30 dana od primitka podneska tužitelja 23.08.2016. g. Rješenje –ročište za 25.11.2016. g. Objava presude određeno za dan 9. siječnja 2017. godine Dana 5. siječnja 2017. na faks zaprimljeno Rješenje TsZg od dana 5. siječnja 2017. kojim se ponovno otvara glavna rasprava, te se odgađa ročište određeno za dan 9. siječnja 2017. Istim rješenjem naloženo je tuženiku očitovati se da li sporna visina tužiteljevog potraživanja Dana 12. siječnja 2017. godine postupljeno je po Rješenju Ts Zg, od 5. siječnja 2017. 09.lipnja 2017. g. Rješenje TS Zg.-određuje se provesti financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku Damir Kaluđer. Dostavljeni vještaku traženi podaci 07.12.2017. g. Rješenje TS Zg i Nalaz i mišljene sudski vještak od 01.12.2017.g., dug za mjerno mjesto 0920137-Slavonska avenija 21/a na dan 06.02.2015. g. iznosi ukupno 696,09 kn (glavnica 640,84 kn i kta 55,25 kn) 12.01.2018. g. Podnesak tužitelja od 10.01.2018. g. 13.07.2018.g. donijeto je Rješenje -glavna rasprava zaključena na ročištu 15.11.2017. ponovno se otvara. Određuje se ročište za 03.10.2018.</p>
2.	<p><b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</p> <p><b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju</p>	<p>Povrv-4457/17 TS Zg Ovr-42/2017 j.b.) Radi: 645,87 kn</p>	<p>03.10.2017. g. Rješenje o ovrsi j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 08.01.2018. g. Plaćena pristojba 200,00 kn</p>



3.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoposkrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4453/17 TS Zg Ovrv-43/2017 j.b.) Radi: 574,29 kn	03.10.2017. g. Rješenje o ovrši j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 08.01.2018. g. Plaćena pristojba 200,00 kn 16.05.2018. održano ročište 17.07.2018. održano ročište 27.07.2018. Presuda- ukida se platninalog iz rješenja jb Tine Puškarić br. Ovrv-43/17 nalaže se tužitelju da tuženiku plati troškove par. post. 725,00 kn u roku od 8 dana 01.08.2018. Žalba tužitelja
4.	<b>Ovrhovoditelj:</b> Vodoposkrba i odvodnja d.o.o.  <b>Ovršenik:</b> Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4323/17 TS Zg (Ovrv-44/2017 j.b.) Radi: 565,00 kn	03.10.2017. g. Rješenje o ovrši j.b. Tina Puškaš, Novska 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 12.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 27.12.2017. g. Plaćena pristojba 200,00 kn 15.12.2017. g. Rješenje TS Zg, pripremo ročište određuje se za 13.veljače 2018. g. Na održanom pripremnom ročištu tužitelj je povukao tužbu Naloženo je tužitelju da isplati tuženiku 725,00 kn troškova u roku 8 dana. Poslan poziv tužitelju na plaćanje nepodmirenih troškova.

**Pregled nekretnina koje se prodaju u ovršnim postupcima:**

**1. zk.uložak: 6413, kč.br.4520/2 dvorište u Gorjanskoj 1 površine 84,8 čhv, k.o. Grad Zagreb**

**- ZK TIJELO II UDIO 1/1 Poslovna prostorija u Gorjanskoj ulici 1(u prizemlju stambene zgrade)**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50723/09 za 1.300.000,00 Eura
2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrši Ovrv-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.
3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50723/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**



Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

**- ZK TIJELO III UDIO 3/4 Kuća pop.br. 6782 u Gorjanskoj ul. br. 1 sa garažom u dvorištu**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

2. **zk.uložak: 6330 kč.br. 1074/1, kuća br. 21A u Slavonskoj aveniji površine 409m<sup>2</sup>, dvorište površine 6575m<sup>2</sup> i oranica površine 5864m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 12848 m<sup>2</sup> k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50724/09 za 700.000,00 Eura
2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.
3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50724/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11 ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o.
2. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.
3. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

3. **zk.uložak: 24484, kč.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 čhv, k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura
2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:  
**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**



Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.
2. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- 4. zk.uložak: 460 kč.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 čhv k.o. Resnik  
kč.br. 1054, šuma Žukovec u Lazi, površine 642 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura
2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.
2. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- 5. zk.uložak: 1093 kč.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 čhv k.o. Resnik  
kč.br. 1056, livada Žukovec u Lazi, površine 395 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo i tereti u korist:

1. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, br. O - 5379/92 od 27.11.1992. zaprimljeno 25.03.1993. pod Z-4089/93 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine upisane za korist:

**Strelenec Ruže, R. Kranjčević, I Resnik Br. 50, Zagreb**

2. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50719/09 za 200.000,00 Eura
3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50719/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11 ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.
2. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- 6. zk.uložak: 3077 kč.br. 1069/2, livada Žukovac Lazi, površine 189 čhv k.o. Resnik  
kč.br. 1072/1, oranica Žukovec u Lazi površine 468 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:



1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11  
ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

**7. zk.uložak: 24252 kč.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi, površine 728 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11  
ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

**8. zk.uložak: 24080 kč.br. 1071, livada Žukovac u Lazi, površine 410 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11  
ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

**9. zk.uložak: 6520 kč.br. 1076/2, oranica u Slavonskoj aveniji, površine 558 m<sup>2</sup> k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11  
ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o.  
2. Ovr-1936/2011 od 05.05.2011. zaprimljeno 18.05.2011. pod Z-25538/11  
ovrhovoditelj AGRU CROATIA TRADE d.o.o.

**10. zk. uložak: 50146, 7. Suvlasnički dio: 644/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi garaža u prizemlju oznake G2 (označeno zelenom bojom) površine 26,55 m<sup>2</sup>, k.o. Vrapče Novo  
prodana ali nije isplaćeno-nije u posjedu**



Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-1754/2010 od 04.05.2010. zaprimljeno 27.05.2010. pod Z-27521/10 ovrhovoditelj Unija beton d.o.o.
2. TS u Zagrebu Ovr-1757/2010 od 21.04.2010. zaprimljeno 07.06.2010. pod Z-29114/10 ovrhovoditelj Beton Dubrava d.o.o.

**11. zk.uložak: 4299 kč.br. 5298/1, oranica, površine 16 m<sup>2</sup> k.o. Vrapče Novo  
kč.br. 5298/2, oranica, površine 750 m<sup>2</sup> k.o. Vrapče Novo**

P-4889/04 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 10.12.2008. godine, zabilježba spora Grad Zagreb

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11 ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- Izvješće o ostvarenim prilivima i odlivima u periodu od 12.07.2018. do 12.10.2018.

1.	STANJE NA DAN 12.07.2018. GODINE	1.409,49
	žiro račun	1.409,49
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	15.086,23
	Priliv od kamata	0,00
	Priliv od prodaje pokretnina	0,00
	Priliv od kupaca u stečaju (najam i režije poslovnog prostora)	15.086,23
	Priliv od najma i rež.tr.-OVRHA	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od prodaje nekretnina	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	16.495,72
4.	ODLJEV SREDSTAVA	12.958,18
	Troškovi banke	283,38
	Troškovi poštarine, tel.kanc.mat.	567,00
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Troškovi FINE,statistike, za izdavanje potvrda	0,00
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Troškovi vodopskrbe i odvodnje	339,00
	Troškovi el.energije (Resnik, Gorjanska)	579,06
	Troškovi čistoće	218,76
	PDV-e	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
	Komunalna i vodna naknada (Resnik, Gorjanska) 2016	10.906,77
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Sudske pristojbe	0,00
	Troškovi objave oglasa o prodaji imovine	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00



Troškovi prostora	0,00
Troškovi plina (Gorjanska)	64,21
Trošak prisilne naplate	0,00
5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.10.2018.GODINE	3.537,54
stanje žiro računa	3.537,54
stanje blagajne	0,00

Zbog nedostatka sredstava ne podmiruju se uredno knjigovodstvene usluge, komunalna i vodna naknada za Resnik i drugi materijalni troškovi, već se podmiruju stare obveze.

Nekretnina u Gorjanskoj ulici je u derutnom stanju, krovšte prokišnjava i otpada fasada na pločnik i na prolaznike. Angažirala sam radnika koji je raskrio dio krova i i očistio oluke jer nemamo sredstava za bilo kakvu sanaciju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se zakazivanje ročišta u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.10.2018.

Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić